

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

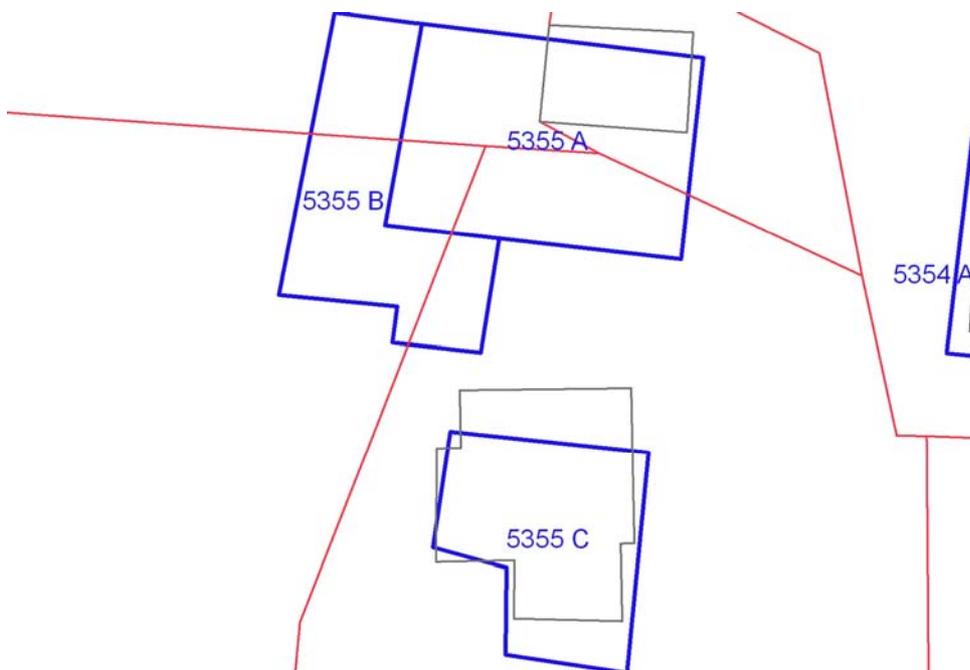
SCHEMA N. 5355

Toponimo ed indirizzo Via Castelboni 15

Schede 1985: n. 05/ 664-665

CTR 1:5000: foglio n. 275112

NCT: foglio/particella 36/22;36/23;36/19;36/147



	OGGETTO	*
A	casa unifamiliare	CC
B	volume sotto terrazza	N
C	annesso agricolo	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/01/03

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Rimessa-garage	
C	Abitazione permanente	
Note A: Casa a due piani fuori terra edificata negli anni '50 del '900; B: Volume seminterrato sotto terrazza di nuova costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	--	
B	--	
C	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	

C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Compatibile con il contesto	
B	Nulla	
C	Scarso	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
A	Recinzione esterna	L'edificio B ricade nell'area di pertinenza di A
A	Cancello	
A	Alberature di pregio	
A	Terrazza	
A	Recinzione con rete metallica	
A	Recinzione con siepe viva	
C	Recinzione esterna	
C	Cancello	
C	Recinzione con rete metallica	
C	Recinzione con siepe viva	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: totali (irreversibili)
A	Pavimentazione	gravi
A	Muri a retta in c.a.	leggere
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
A	Vegetazione incongrua	gravi
A	Garage/rimessa interrata	presente

A	Box	assenti	
A	Parcheggi	assenti	
A	Baracche precarie	assenti	
B	Pavimentazione	gravi	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
B	Vegetazione incongrua	leggere	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	presente	Area a parcheggio pavimentata
B	Baracche precarie	assenti	

### **VISIBILITA'**

Solo locale





